

Mottagare

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun

2023-10-27

Funktionsrätt Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för del av kvarteret Sparrisen (PBN 2022-003565)

Funktionsrätt Uppsala kommun har tagit del av rubricerat ärende och yttrar sig över detta under samrådet.

Sammanfattning

Funktionsrätt anser att Uppsala kommun bör fastställa:

- Att de växter och träd som planteras inom området är doftfria och inte sådana som ger pollenallergi (främst björk),
- Att friytan för förskolan inte får understiga kommunens riktlinje om 20 kvm/barn,
- Att inga bostadsrum byggs i områden där 30 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids inomhus samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och uteplats,
- Att kompletterande undersökningar av markföroreningar görs i enlighet med planförslaget,
- Att ersätta den lågpunkt som tas bort för att hantera stora regnmängder,
- Samt att en funktionsrättsanalys görs.

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

Funktionsrätt anser att plan- och byggnadsnämnden ska följa kommunens *Program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning* och dess handlingsplan. Ett av delmålen i handlingsplanen fastslår att "en konsekvensanalys kring tillgänglighet och delaktighet i samhället för personer med funktionsnedsättning ska göras och dokumenteras i underlagen inför politiska beslut". Plan- och byggnadsnämnden är en ansvarig nämnd för delmålet och därmed bör detaljplanen kompletteras med en funktionsrättsanalys innan den kan antas.

Allergier

Personer med pollenallergi är starkt påverkade av sin närmiljö. Funktionsrätt anser därför att alla växter och träd som planteras i området ska vara doftfria samt att växter och träd som ger pollenallergi, främst björk, undviks. Punkten är central för utformningen av förskolegården och andra grönområden inom planområdet.

Friyta

Funktionsrätt förespråkar generellt att inga skolor ska byggas med friytor mindre än Boverkets rekommendationer (40 kvm/barn). Den planerade förskolan i detaljplanen möter inte ens kommunens egen riktlinje på 20 kvm per barn. Det är fullständigt oacceptabelt. Liten friyta kan vara förödande för barn med funktionsnedsättnings skolgång. För barn med funktionsnedsättning är inte heller en närliggande park eller naturområde ett alternativ för en mindre skolgård, då funktionsnedsättningen ofta gör att barnen inte kan nyttja parken som övriga barn. Man bör därför utöka förskolans yta genom att använda sig av närliggande parks yta alternativt ytor som nu planeras för bostäder och centrumverksamhet.

Buller

Studier visar på en ökad risk för hjärt-och kärlsjukdomar vid långvarig exponering av buller. Det medför försämrad inlärning och prestation. Olika typer av funktionsnedsättningar gör att individer drabbas olika hårt av bullerstörningar. Exempelvis personer med hörselskada, med autismspektrumtillstånd eller med hjärt-kärlsjukdomar är extra hårt drabbade och bör inte bo i bullerstörda bostäder. Funktionsrätt anser därför att bostäder inte ska byggas där bullernivåer överstiger Folkhälsomyndighetens riktlinjer för värden inomhus (30 dBA) eller Naturvårdsverkets riktlinjer för värden vid bostadens fasad eller uteplats (55 dBA). Enligt den bullerutredning som gjort för detaljplanen (Norconsult, 2022) är det flera bostäder i planområdet som förespås få högre bullernivåer, uppskattningsvis mellan 55 och 60 dBA, än myndigheternas rekommendationer. Funktionsrätt anser att åtgärder behöver vidtas för att motverka detta.

Michael Jestin
Ombudsman, Funktionsrätt Uppsala kommun