

HSO Uppsala kommun

Kungsgatan 64

753 41 Uppsala

Mottagare

Plan- och byggnämnden i Uppsala kommun

2020-09-02

HSO Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för kvarteret Ställverket m.fl. (Främre Boländerna etapp 1) (PBN 2019–000109)

HSO, Handikappföreningarnas samarbetsorgan, Uppsala kommun har tagit del av rubricerat ärende (PBN 2019-000109), som fanns att hitta på Uppsala kommuns plan- och byggnadsnämnds hemsida, och yttrar sig över detta under samrådstitid.

Sammanfattning

HSO anser att Uppsala kommun ska vara tillgängligt för alla i kommunen och därför måste hänsyn tas till alla typer av funktionsnedsättningar, som syn- och hörselskadade, människor med svag orienteringsförmåga, personer med allergi eller överkänslighet, personer med psykisk eller kognitiv funktionsnedsättning, m.fl. Detta överensstämmer även med kommunens antagna *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

HSO anser att Uppsala kommun bör fastställa

- Att man säkerställer att de potentiella föroreningar som kan finnas i området inte utgör en risk för dem som arbetar eller vistas i området,
- Att man preciserar placeringen av parkeringar för rörelsehindrade direkt i plankartan,
- Att de växter och träd som planteras inom området är doftfria och inte sådana som ger pollenallergi (främst björk),

- Samt att man gör en komplett utvärdering över personer med funktionsnedsättnings tillgänglighet utifrån Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

Mark

I den historiska inventering¹ som gjorts har flertalet områden inom detaljplanen tilldelats riskklass 2 i MIFO-inventeringen och bedöms därmed ha stor risk att vara förorenade. HSO anser att ingående undersökningar av marken behöver göras för dessa områden tillsammans med de områden som inte tilldelats någon riskklass samt att en plan för hur föroreningarna ska omhändertas måste upprättas innan detaljplanen kan antas.

Luft

Personer med pollenallergi är starkt påverkade av sin närmiljö och varje vår är det flera personer som tvingas stanna hemma från arbetet då vegetationen i närområdet ger dem starka allergiska reaktioner. HSO anser därför att alla växter och träd som planteras i området ska vara doftfria samt att växter och träd som ger pollenallergi, främst björk, inte planteras i närheten av entréer eller gångbanor.

Parkering

Varken i plankartan eller i planbeskrivningen finns en tydlig beskrivning av var parkeringsplatser för rörelsehindrade ska placeras². Parkeringsplatser för rörelsehindrade omnämns i planbeskrivningens avsnitt om "tillgänglighet för funktionshindrade"³ men man skriver där endast det lagtexten fastställer, att "det ska finnas möjlighet att parkera (parkering för rörelsehindrad) och angöra max 25 meter från varje entré". HSO anser att Uppsala kommun inte ska låta byggherren själv bestämma var parkeringsplatser för rörelsehindrade ska placeras. Man har tidigare arbetat på detta sätt och det har resulterat i att parkeringsplatser för rörelsehindrade blivit oanvändbara. Istället ska placering av parkeringsplatser för rörelsehindrade preciseras i plankartan.

¹ Historisk inventering Boländerna 7:1, 7:2, 7:3, 7:4, 8:1, 9:1, 9:12, 10:1, 10:2, 10:3, 10:4, 10:9, 10:10, 11:1 samt allmän platsmark däremellan.

² PBN 2019-000109

³ PBN 2019-000109, s. 37

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

I detaljplanens avsnitt om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning⁴ lyfts endast frågan om vad tillgänglighetskraven säger angående höjdskillnader. HSO vill påminna om att Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*⁵ fastslår att tillgänglighet handlar om allas rätt att, inte bara kunna ta sig till, utan även kunna vistas i och använda både inomhus- och utomhusmiljöer på ett tryggt sätt. Personer med funktionsnedsättningar har samma rätt att kunna ta sig till/från och kunna använda, det vill säga förflytta sig, vistas i och bruka den fysiska miljön på samma villkor som andra.

HSO anser att man bör göra en mer genomgående analys av tillgängligheten för personer med funktionsnedsättningar. Uppsala kommun bör lägga sig på en högre nivå än endast vad lagen kräver. Att bygga en stad för tillgänglighet och delaktighet handlar om mycket mer än att bara försäkra sig om möjligheten att ta sig fram med rullstol.

2020-09-02

Michael Jestin

Ombudsman, HSO Uppsala kommun

⁴ PBN 2019-000109, s. 37

⁵ KSN-2016-2166