

HSO Uppsala kommun

Kungsgatan 64

753 41 Uppsala

Mottagare

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun

2020-10-29

HSO Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för del av kvarteret Leoparden (PBN 2016–003524)

HSO, Handikappföreningarnas samarbetsorgan, Uppsala kommun har tagit del av rubricerat ärende, som fanns att hitta på Uppsala kommuns plan- och byggnadsnämnds hemsida, och yttrar sig över detta under granskningstid.

Sammanfattning

HSO anser att alla nybyggnationer i Uppsala kommun ska vara tillgängliga för alla boende i kommunen och därför måste hänsyn tas till alla typer av funktionsnedsättningar.

HSO anser att Uppsala kommun bör fastställa

- Att inga bostadsrum byggs i områden där 30 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids inomhus samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och uteplats,
- Att parkeringsplatser för rörelsehindrade skrivs in i plankartan,
- Att samtliga bostadshus byggs med hiss,
- Att ytterligare undersöka förekomsten av kvicksilver i marken,
- Samt att man gör en komplett utvärdering över personer med funktionsnedsättningars tillgänglighet utifrån Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

Buller

Buller är den miljöstörning som flest människor blir utsatta för. Studier har visat ökad risk för hjärt-och kärlsjukdomar vid långvarig exponering. Buller medför försämrad inlärning och prestation. Bullret är tröttande och sänker prestationsförmågan. Dessutom är människor med hörselnedsättningar speciellt känsliga för buller och bör inte bo i bullerstörda hus. HSO anser därför att bostäder inte ska byggas där trafikbuller överstiger Folkhälsomyndighetens¹ riktlinjer för värden inomhus (30 dBA) eller Naturvårdsverkets² riktlinjer för värden vid bostadens fasad eller uteplats (55 dBA).

Enligt kommunens kartläggning "beräknas trafikbuller att vara mellan 60 och 65 dB ekvivalent ljudnivå"³ längst Svartbäcksgatan i bottenvåning. Dessa bullernivåer överskrider Naturvårdsverkets riktlinjer om 55 dBA vid fasad. Man skriver i planbeskrivningen att en bullerutredning inför bygglovsprövning kan ta reda på om bullret är lägre än kartläggningens värde högre upp i huset. Om värdena högre upp överskrider 55 dBA på de plan som bostäderna är tänkta är värdena för höga och bör inte accepteras.

För personer med rörelsehinder

Att kommunen väljer att inte markera ut parkeringsplatser för rörelsehindrade redan i detaljplanen har tidigare lett till att man i efterhand har upptäckt att parkeringsplatserna hamnar på en plats där de är oanvändbara. Byggherren har visserligen lagstiftningen att förhålla sig till men av erfarenhet har vi lärt oss att planen i slutändan inte alltid går ihop med omgivningen. Därför vill HSO att man fastställer parkeringar för rörelsehindrade i detaljplanen.

HSO välkomnar att man installerar en hiss i hus B men menar att alla husen med bostäder bör ha en installerad hiss. På så vis kan alla personer med rörelsehinder ha samma möjlighet att välja boende som övriga i samhället.

Mark

Jordprover i detaljplansområdet har påvisat oroväckande höga halter av kvicksilver. Enligt Institutet för Miljömedicin⁴ har kvicksilver en farlig påverkan på fosters utveckling. Framför allt är det centrala nervsystemet känsligt under utvecklingen. Vid lägre exponering har man även funnit att barn uppvisar symptom som inlärningssvårigheter och försämrad intellektuell kapacitet. Andra studier tyder på ett samband mellan hög exponering för metylkvicksilver och ökad risk för hjärnkärlsjukdom hos vuxna.

HSO anser att mer information om kvicksilvrets utbredning bör insamlas, för att kunna göra en fullständig uppskattning av hälsoriskerna, innan detaljplanen antas.

¹ FoHMFS 2014:13

² NV-08465-15

³ PBN 2016-003524, s. 20

⁴ <https://ki.se/imm/kvicksilver>

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

Funktionsrättsperspektivet lyfts i denna detaljplan endast genom att man konstaterar att en hiss kommer installeras i en av byggnaderna. HSO vill påminna om att begreppet funktionsnedsättning är betydligt bredare än så och att Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*⁵ menar att personer med funktionsnedsättning har rätt att delta i samhället på samma villkor som alla andra. Personer med funktionsnedsättningar har samma rätt att kunna ta sig till/från och kunna använda, det vill säga förflytta sig, vistas i och bruka den fysiska miljön på samma villkor som övrig befolkning.

HSO anser att man bör genomföra en genomgående analys av tillgängligheten för personer med funktionsnedsättningar. Analysen bör ta hänsyn till alla typer av funktionsnedsättningar, som syn- och hörselskadade, människor med svag orienteringsförmåga, personer med allergi eller överkänslighet, personer med neuropsykiatriska eller kognitiv funktionsnedsättning, m.fl. På så vis kan man utgå ifrån en universell design som är tillgänglig för alla från början istället för att behöva anpassa stadsmiljön i efterhand.

2020-10-29

Michael Jestin

Ombudsman, HSO Uppsala kommun

⁵ KSN-2016-2166