

**Mottagare**

Plan- och byggnadsnämnden

2020-06-26

## **HSO Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för Bälinge 1:51 (PBN 2015-002345)**

HSO, Handikappföreningarnas samarbetsorgan i Uppsala kommun, vill uttala sig över rubricerat ärende dnr. (PBN 2015-002345).

### **Sammanfattning**

HSO anser att alla nybyggnationer i Uppsala kommun ska vara tillgängliga för alla boende i kommunen och därför måste hänsyn tas till alla typer av funktionsnedsättningar, som syn- och hörselskadade, människor med svag orienteringsförmåga, personer med allergi eller överkänslighet, personer en psykisk eller kognitiv funktionsnedsättning, m.fl.

HSO anser att Uppsala kommun bör fastställa

- Att bostäderna byggs med minst tre våningar,
- Att de växter och träd som planteras inom området är doftfria och inte sådana som ger pollenallergi (främst björk),
- Att man preciserar placeringen av parkeringar för rörelsehindrade, både till skolor och bostäder,
- Samt att man gör en komplett utvärdering över personer med funktionsnedsättningar tillgänglighet utifrån Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

### **Minst trevåningshus**

För att bostäderna ska vara tillgängliga för fler personer med funktionsnedsättning bör fastigheten byggas med bostäder i tre våningar samt installeras med hiss i enlighet med plan- och byggförordningens tredje kapitel.

### **Luft och mark**

Personer med pollenallergi är starkt påverkade av sin närmiljö. HSO anser därför att alla växter och träd som planteras i området ska vara doftfria samt att växter och träd som ger pollenallergi,

främst björk, inte planteras inom området. Detaljplanen säger att de träd som är möjliga att spara kommer stå kvar<sup>1</sup>. Allergiframkallande träd som kommer vara placerade vid entréer eller vid luftintag bör tas bort eller ersättas. För gräsytor bör man använda gräsfröblandningar som innehåller mycket tuvbildande gräs med inslag av grässorter som sprider sig som utlöpare.

### **Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning**

Detaljplanen saknar ett avsnitt om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Frågan lyfts endast minimalt under avsnittet "sociala frågor" och där endast genom att påpeka att man tillskapar tillgänglighetsanpassade lägenheter<sup>2</sup>. HSO välkomnar att tillgänglighetsanpassade lägenheter byggs men vill även påminna om att Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*<sup>3</sup> menar att personer med funktionsnedsättning har rätt att delta i samhället lika alla andra. Personer med funktionsnedsättningar har samma rätt att kunna ta sig till/från och kunna använda, det vill säga förflytta sig, vistas i och bruka den fysiska miljön på samma villkor som andra. Det handlar inte endast om anpassade utrymmen utan om alla utrymmen.

HSO önskar därför att man gör en mer genomgående analys av tillgängligheten för personer med funktionsnedsättningar. Placering av parkeringsplatser för rörelsehindrade behöver även fastställas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig entré<sup>4</sup>.

2020-06-26

Michael Jestin

Ombudsman, HSO Uppsala kommun

---

<sup>1</sup> PBN 2015-002345, s. 11

<sup>2</sup> PBN 2015-002345, s. 13

<sup>3</sup> KSN-2016-2166

<sup>4</sup> BBR 3:122