

**Mottagare**

Stadsbyggnadsförvaltningen

**För kännedom**

Plan- och byggnämnden

2020-04-21

## **HSO Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för Kvarteret Vapenhuset, med flera (PBN 2014-001703)**

HSO, Handikappföreningarnas samarbetsorgan i Uppsala kommun, har fått rubricerat ärende på remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2014-001703. HSO skickade sina synpunkter i ärenden redan under samrådstiden och tycker därför att det är beklagligt att man inte redan tagit hänsyn till dem.

### **Sammanfattning**

HSO anser att alla nybyggnationer i Uppsala kommun ska vara tillgängliga för alla boende i kommunen och därför måste hänsyn tas till alla typer av funktionsnedsättningar, som syn- och hörselskadade, människor med svag orienteringsförmåga, personer med allergi eller överkänslighet, personer psykiskt eller kognitivt funktionshinder, m.fl.

Därför anser HSO att följande punkter bör efterföljas:

- Att inga bostadsrum byggs i områden där 30 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider inomhus samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och uteplats,
- Att miljö kvalitetsmålen för luft inte överskrider,
- Samt att friyta för skolor inte bör understiga Boverkets rekommendationer om 30 kvm/barn.

### **Buller**

Buller är den miljö störning som flest människor blir utsatta för. Studier har visat ökad risk för hjärt- och kärlsjukdomar vid långvarig exponering. Dessutom är människor med hörselnedsättningar speciellt känsliga för buller och bör inte bo i bullerstörda hus. Varken bostäder eller skolor ska utsättas för trafikbuller överstigande Folkhälsomyndighetens<sup>1</sup> riktlinjer för värden inomhus (30 dBA) eller Naturvårdsverkets<sup>2</sup> riktlinjer för värden vid bostadens fasad eller uteplats (55 dBA). Buller medför försämrad inlärning och prestation. Bullret är tröttande och sänker prestationsförmågan. Personer med hörselnedsättning upplever sig ofta mer störda av buller än personer som hör normalt.

---

<sup>1</sup> FoHMF 2014:13

<sup>2</sup> NV-08465-15

## **Friyta**

Uppsala kommuns riktlinjer anger att friyta kan minskas till 20 kvadratmeter per barn om förskolan ligger i anslutning till park, vilket man i detaljplanen använder som riktvärde för de båda planerade förskolorna. Detta når dock inte upp till Boverkets<sup>3</sup> rekommenderade 30 kvm/barn.

Både barn med fysiska funktionsnedsättningar, som rörelsehinder, och psykiska funktionsnedsättningar, som autism, ADHD eller andra kognitiva begränsningar, behöver större friyta varför HSO anser att friytan inte ska understiga Boverkets rekommendationer.

## **Luft och mark**

I detaljplanen skriver man själva att "även om miljö kvalitetsnormerna klaras är det viktigt med så låg exponering av luftföroreningar som möjligt för människor som kommer att bo och vistas i området" (PBN 2014-001703, s. 38). HSO vill understryka vikten av denna mening då det inte finns någon tröskelnivå under vilken negativa hälsoeffekter kan uteslutas. Därför är det otroligt viktigt att miljö kvalitetsmålen för Frisk luft<sup>4</sup> uppfylls, vilket man anger i detaljplanen att det inte gör.

Eftersom det idag finns en bensinstation i planområdet är det även centralt att förorenad mark saneras. Människor ska inte behöva utsättas för markföroreningar, speciellt inte personer med överkänslighet.

2020-04-21

Michael Jestin

Ombudsman, HSO Uppsala kommun

---

<sup>3</sup>Gör plats för barn och unga!. Boverket.

<sup>4</sup> <https://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Sveriges-miljomal/Miljokvalitetsmalen/Frisk-luft/Precisering-av-Frisk-luft/>