

**Mottagare**

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun

2022-09-02

## **Funktionsrätt Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för kvarteret Trudhem (PBN 2017-000074)**

Funktionsrätt Uppsala kommun har tagit del av rubricerat ärende och yttrar sig över detta under granskningstiden.

Under samrådstiden lyfte Funktionsrätt följande punkter:

- Att flerbostadshus byggs med minst tre våningar,
- Att inga bostadsrum byggs i områden där 30 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider inomhus samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och uteplats,
- Att parkeringsplatser för rörelsehindrade skrivs in i plankartan,
- Att de växter och träd som planteras inom området är doftfria och inte sådana som ger pollenallergi (främst björk),
- Samt att man gör en komplett utvärdering över personer med funktionsnedsättningars tillgänglighet utifrån Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

Utifrån samrådsredogörelsen kan Funktionsrätt utläsa att ingen av våra krav har bemötts. Funktionsrätt lyfter dessa punkter till syfte att öka tillgängligheten till och delaktigheten i samhället för personer med funktionsnedsättning. Vi vet att det finns lagkrav som reglerar vissa tillgänglighetsfrågor men vi vill uppmana nämnden om att sikta högre och ge alla personer med funktionsnedsättning möjligheten till full delaktighet i samhället.

### **Minst tre våningar för flerbostadshus**

I samrådsredogörelsen skriver stadsbyggnadsförvaltningen att man i detaljplanen inte vill reglera en lägsta höjd för byggnaderna eftersom "det saknas motiv till det". Funktionsrätt anser att försäkran om att byggnaderna byggs med hiss, genom att kravställa en lägsta höjd på tre våningar, och därigenom säkerställa att personer med rörelsehinder kan bo i byggnaden bör vara ett väldigt tydligt motiv.

## **Buller**

Tyvär ser vi inte att våra krav på att man följer Naturvårdsverkets och Folkhälsomyndighetens riktlinjer för buller ens bemöts i samrådsredogörelsen. Som byggnaderna är planerade nu blir de skadliga att leva i för personer med vissa funktionsnedsättningar. Åtgärder för detta bör vidtas.

## **För personer med rörelsehinder**

Att kommunen väljer att inte markera ut parkeringsplatser för rörelsehindrade redan i detaljplanen har lett till att vi fått en stad med alldeles för lite handikapparkeringar. Byggherrarna väljer i stället att prioritera betalparkeringar. Markeras handikapparkeringar ut i plankartan kommer detta problem motverkas.

## **Vegetation**

Att reglera vegetation inom området i detaljplanen är helt enligt med 4 kap. 10 § plan- och bygglagen. Det är åtgärd som Funktionsrätt anser att kommunen bör ta för att försäkra sig om allas lika rätt att vistas i området. I samrådsredogörelsen skriver förvaltningen reglerande av vegetationen i planområdet "ingår inte i planens syfte". Funktionsrätt uppmanar nämnden att, i enlighet med lagen, lägga in vegetationen i planens syfte.

## **Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning**

Funktionsrätt vill påminna om att Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*<sup>1</sup> fastställer att "en konsekvensanalys kring tillgänglighet och delaktighet i samhället för personer med funktionsnedsättning ska göras och dokumenteras i underlagen inför politiska beslut". Att stadsbyggnadsförvaltningen skriver i samrådsredogörelsen att "detaljplanen skapar förutsättningar för tillgängliga bostäder och verksamheter" stämmer inte. Tillgänglighet innebär samtliga funktionsnedsättningar. Att endast se till den miniminivå för tillgänglighet som lagen sätter är att endast erkänna vissa rörelsehinder som en funktionsnedsättning och att endast dessa individer har rätt att vara delaktiga i samhället.

2022-09-02

Michael Jestin

Ombudsman, Funktionsrätt Uppsala kommun

---

<sup>1</sup> KSN-2016-2166