

Mottagare

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun

2021-10-21

Funktionsrätt Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för kvarteret Hindsgavl (PBN 2019-002975)

Funktionsrätt (tidigare HSO) Uppsala kommun har tagit del av rubricerat ärende, som fanns att hitta på Uppsala kommuns plan- och byggnadsnämnds hemsida, och yttrar sig över detta under samrådstiden.

Sammanfattning

Funktionsrätt anser, i enlighet med 1 kap. 1 § i plan- och bygglagen samt Uppsala kommuns *Program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*, att alla nybyggnationer i Uppsala kommun ska vara tillgängliga för alla boende i kommunen och därför måste hänsyn tas till alla typer av funktionsnedsättningar.

Funktionsrätt anser att Uppsala kommun bör fastställa

- Att flerbostadshus byggs med minst tre våningar,
- Att inga bostadsrum byggs i områden där 30 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider inomhus samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och uteplats,
- Att vatten i samband med extremregn avleds effektivt
- Att växter och träd inom området är doftfria och inte sådana som ger allergiframkallande samt,
- Att en radongasmätning görs för att få en uppfattning av radonförhållandena.

Minst tre våningar för flerbostadshus

För att de planerade flerbostadshusen ska vara tillgängliga för fler personer med funktionsnedsättning krävs att fastigheterna innehåller hiss. Funktionsrätt menar att man bör kravställa att alla byggnader är minst tre våningar så de installeras med hiss, i enlighet med plan- och byggförordningens tredje kapitel.

Buller

Buller är den miljöstörning som flest människor blir utsatta för. Studier visar på en ökad risk för hjärt-och kärlsjukdomar vid långvarig exponering. Buller medför försämrad inlärning och prestation. Bullret är tröttande och sänker prestationsförmågan. Dessutom är människor med hörselnedsättningar speciellt känsliga för buller och bör inte bo i bullerstörda hus. Funktionsrätt anser därför att bostäder inte ska byggas där trafikbuller överstigande Folkhälsomyndighetens¹ riktlinjer för värden inomhus (30 dBA) eller Naturvårdsverkets² riktlinjer för värden vid bostadens fasad eller uteplats (55 dBA). Enligt 2 kap. 6 a § första stycket 1 p. plan- och bygglagen måste byggnaderna utformas på ett sätt som förebygger olägenheter för människors hälsa i fråga om buller. De risker som finns för boenden i bostäder där bullernivåerna överskrider Naturvårdsverkets och Folkhälsomyndighetens riktlinjer kan inte anses "ringa eller helt tillfälligt" och bör därför inte accepteras.

Bullerutredningen visar att den föreslagna byggnadens fasad som vetter mot Nordengatan, Köpenhamngatan och torget kommer utsättas för maximala ljudnivåer över 70 dBA, vilket även lyfts i planbeskrivningen (s.30). Tekniska åtgärder måste vidtas för att förhindra detta. Vad planbeskrivningen dock bortser från är att bullerutredningens framtidsscenario visar att även dom ekvivalenta ljudnivåerna vid fasaden mot Nordengatan kommer överskrida Naturvårdsverkets riktvärden om värden vid fasad (55 dBA). Även här måste åtgärder vidtas för att motverka sjukdom och ohälsa på sikt.

För personer med rörelsehinder

Området som detaljplanen reglerar ligger på flera meter tjock lera. Vid större skyfall ligger vattnet därför kvar länge i marken vilket gör det mycket besvärligt för personer med rörelsehinder och med hjälpmedel att ta sig fram i området. Att vatten i samband med extremregn avleds effektivt är centralt för tillgängligheten i området för personer med rörelsehinder.

Vegetation

Personer med pollenallergi är starkt påverkade av sin närmiljö. Funktionsrätt anser därför att alla växter och träd som planteras i området ska vara doftfria samt att växter och träd som ger pollenallergi, främst björk, inte planteras inom områden där alla invånare ska kunna

¹ FoHMFS 2014:13

² NV-08465-15

vistas på samma villkor. Funktionsrätt poängterar vikten av att torget och parken i området inte innehåller några allergiframkallande träd, främst björk. För gräsytor bör man använda gräsfröblandningar som innehåller mycket tuvbildande gräs med inslag av grässorter som sprider sig som utlöpare.

Att reglera vegetation inom området i detaljplanen är helt enligt med 4 kap. 10 § plan- och bygglagen. Det är åtgärd som Funktionsrätt anser att kommunen bör ta för att försäkra sig om att alla lika rätt att vistas i området.

Mark

Bjerking AB har gjort en geoteknisk utredning. Utredningen rekommenderar en radongasmätning av jorden för att få en uppfattning av radonförhållandena i planområdet. Funktionsrätt antar att detta görs.

2021-10-21

Michael Jestin

Ombudsman, Funktionsrätt Uppsala kommun