

Mottagare

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun

2021-02-05

Funktionsrätt Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för del av Sjöhagen (PBN 2018-001921)

Funktionsrätt (tidigare HSO) Uppsala kommun har tagit del av rubricerat ärende, som fanns att hitta på Uppsala kommuns plan- och byggnadsnämnds hemsida, och yttrar sig över detta under granskningstiden.

Sammanfattning

Funktionsrätt anser, i enlighet med 1 kap. 1 § i plan- och bygglagen samt Uppsala kommuns *Program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*, att alla nybyggnationer i Uppsala kommun ska vara tillgängliga för alla boende i kommunen och därför måste hänsyn tas till alla typer av funktionsnedsättningar.

Funktionsrätt anser att Uppsala kommun bör fastställa

- Att flerbostadshus byggs med minst tre våningar,
- Att parkeringsplatser för rörelsehindrade skrivs in i plankartan,
- Samt att man gör en komplett utvärdering över personer med funktionsnedsättnings tillgänglighet utifrån Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

Minst tre våningar för flerbostadshus

För att de planerade flerbostadshusen ska vara tillgängliga för fler personer med funktionsnedsättning krävs att fastigheterna innehåller hiss. Funktionsrätt menar att man bör kravställa att alla flerbostadshus är minst tre våningar så de installeras med hiss, i enlighet med plan- och byggförordningens tredje kapitel.

I planbeskrivningen skriver man att "LSS-boendet på Almunge Prästgård blir tillgängligt eftersom det utformas i en våning och i tvåvåningshuset blir bottenvåningen tillgänglig"¹. Att hävda att ett bostadshus är tillgängligt även fast det endast ger möjlighet för personer med viss funktionsnedsättning att vistas på nedre våningen är inte enligt med Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*².

För personer med rörelsehinder

Att kommunen väljer att inte markera ut parkeringsplatser för rörelsehindrade redan i detaljplanen har tidigare lett till att man i efterhand har upptäckt att parkeringsplatserna hamnar på en plats där de är oanvändbara. Byggherren har visserligen lagstiftningen att förhålla sig till men av erfarenhet har vi lärt oss att planen i slutändan inte alltid går ihop med omgivningen. Därför vill Funktionsrätt att man inskriver parkeringar för rörelsehindrade i detaljplanen, vilket man har rätt till i enlighet med 4 kap. 13 § 2 p. plan- och bygglagen. Att ge byggherren frihet att placera ut parkering för rörelsehindrade i efterhand, utan kontroll över att de blir praktiskt användbara, är att prioritera byggherrens intressen före alla de personer som lever med ett rörelsehinder. En prioritering som Uppsala kommun inte bör göra.

2021-02-05

Michael Jestin

Ombudsman, Funktionsrätt Uppsala kommun

¹ PBN 2018-001921, planbeskrivning, s. 18

² KSN-2016-2166