

Mottagare

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun

2021-09-16

Funktionsrätt Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3a (PBN 2017–003054)

Funktionsrätt (tidigare HSO) Uppsala kommun har tagit del av rubricerat ärende och yttrar sig över detta under granskningstiden.

Sammanfattning

Funktionsrätt anser, i enlighet med 1 kap. 1 § i plan- och bygglagen samt Uppsala kommuns *Program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*, att alla nybyggnationer i Uppsala kommun ska vara tillgängliga för alla boende i kommunen och därför måste hänsyn tas till alla typer av funktionsnedsättningar.

Funktionsrätt anser att Uppsala kommun i denna detaljplan bör fastställa

- Att friytor för förskolor inte bör understiga Boverkets rekommendationer om 40 kvm/barn,
- Att inga bostadsrum byggs i områden där 30 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider inomhus samt 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad och uteplats,
- Att parkeringsplatser för rörelsehindrade skrivs in i plankartan,
- Att de växter och träd som planteras inom området är doftfria och inte sådana som ger pollenallergi (främst björk),
- Samt att man gör en komplett utvärdering över personer med funktionsnedsättnings tillgänglighet utifrån Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*.

Friyta

Funktionsrätt vill poängtera vikten av att friytan för förskolan inte understiger Boverkets¹ rekommenderade 40 kvm per barn. En friyta på 20 kvm per barn är alldeles för litet för att garantera barn med funktionsnedsättningar skolgång på samma villkor. I enlighet med 8 kap. 9 § andra stycket PBL bör man begränsa områdets parkeringsmöjligheter för att säkra en större friyta.

Buller

Enligt 2 kap. 6 a § första stycket 1 p. plan- och bygglagen måste byggnaderna utformas på ett sätt som förebygger olägenheter för människors hälsa i fråga om buller. De risker som finns för boenden i bostäder där bullernivåerna överskrider Naturvårdsverkets och Folkhälsomyndighetens riktlinjer kan inte anses "ringa eller helt tillfälligt" och bör därför inte accepteras. Enligt detaljplanens bullerutredning har man uppmätt ekvivalenta ljudnivåer över 60 dBA². Värdena är för höga enligt Naturvårdsverkets och Folkhälsomyndighetens riktlinjer.

För personer med rörelsehinder

Att kommunen väljer att inte markera ut parkeringsplatser för rörelsehindrade redan i detaljplanen har tidigare lett till att man i efterhand har upptäckt att parkeringsplatserna hamnar på en plats där de är oanvändbara. Byggherren har visserligen lagstiftningen att förhålla sig till men av erfarenhet har vi lärt oss att planen i slutändan inte alltid går ihop med omgivningen. Därför vill Funktionsrätt att man inskriver parkeringar för rörelsehindrade i detaljplanen, vilket man har rätt till i enlighet med 4 kap. 13 § 2 p. plan- och bygglagen. Att ge byggherren frihet att placera ut parkering för rörelsehindrade i efterhand, utan kontroll över att de blir praktiskt användbara, är att prioritera byggherrens intressen före alla de personer som lever med ett rörelsehinder. En prioritering som Uppsala kommun inte bör göra.

Vegetation

I samrådsredogörelsen för detaljplanen skriver stadsbyggnadsförvaltningen detaljplanen inte reglerar "specifik vegetation eller plast-material". Att reglera vegetation inom området i detaljplanen är helt enligt med 4 kap. 10 § plan- och bygglagen. Det är åtgärd som Funktionsrätt anser att kommunen bör ta för att försäkra sig om allas lika rätt att vistas i området.

¹Gör plats för barn och unga!. Boverket.

² PBN 2017-003054, s. 29

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

Funktionsrätt vill påminna om att Uppsala kommuns *Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*³ fastställer att "en konsekvensanalys kring tillgänglighet och delaktighet i samhället för personer med funktionsnedsättning ska göras och dokumenteras i underlagen inför politiska beslut". Detta innebär samtliga funktionsnedsättningar, alltså "en nedsättning av fysisk, psykisk eller intellektuell funktionsförmåga"⁴. Det stadsbyggnadsförvaltningen skriver i samrådsredogörelsen (s. 10) berör endast personer med rörelsehinder och att sedan mena att man utifrån det planerat ett område "som är utformade så att de är tillgängliga och trygga för alla människor" är helt oacceptabelt. Plan- och byggnadsnämnden ansvarar för att "tillgängligheten och användbarheten av nyproducerade bostäder ska säkerställas av Uppsala kommun"⁵. Därför kräver Funktionsrätt att nämnden gör en fullständig analys över hur detaljplanen påverkar tillgängligheten och användbarheten av bostäder för samtliga personer med funktionsnedsättningar, inte endast rörelsehindrade, innan denna detaljplan antas.

2021-09-16

Michael Jestin

Ombudsman, Funktionsrätt Uppsala kommun

³ KSN-2016-2166

⁴ KSN-2016-2166, s. 9

⁵ KSN-2016-2166, s. 20