

Funktionsrätt Uppsala kommun

Kungsgatan 64

753 41 Uppsala

Mottagare

Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommun

2022-04-22

Funktionsrätt Uppsala kommuns yttrande över detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma (PBN 2019–000146)

Funktionsrätt Uppsala kommun har tagit del av rubricerat ärende och yttrar sig över detta under samrådstiden.

Sammanfattning

Funktionsrätt anser, i enlighet med 1 kap. 1 § och 2 kap. 5 § 1p. i plan- och bygglagen samt Uppsala kommuns *Program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning*, att alla nybyggnationer i Uppsala kommun ska vara tillgängliga för alla boende i kommunen och därför måste hänsyn tas till alla typer av funktionsnedsättningar.

Funktionsrätt anser att Uppsala kommun bör fastställa

- Att flerbostadshus byggs med minst tre våningar,
- Att de växter och träd som planteras inom området är doftfria och inte sådana som ger pollenallergi (främst björk),
- Att utrymmen för hushållsavfall görs tillgängliga för rullstolsburna och andra rörelsehindrade samt,
- Att alla gångbanors utformning följer Boverkets allmänna råd.

Minst tre våningar för flerbostadshus

För att samtliga flerbostadshus i området ska vara tillgängliga för fler personer med funktionsnedsättning krävs att fastigheterna innehåller hiss. Funktionsrätt menar att man bör kravställa att alla flerbostadshus byggs i minst tre våningar så de installeras med hiss, i enlighet med plan- och byggförordningens tredje kapitel.

För personer med rörelsehinder

Tillgänglighet till utrymmen för hushållsavfall för personer med rörelsehinder behöver ökas. Många som är rullstolsburna når inte upp för att kasta sitt hushållsavfall. Tekniska lösningar, som ramper eller sänkbara kärl, behöver ses över. Den fysiska tillgängligheten för själva omhändertagandet av hushållsavfall behöver öka och även möjligheten att ta sig till avfallsstationen. Stationen för hushållsavfall behöver ligga centralt inom bostadsområdet och lättillgängligt för personer med funktionsnedsättning.

Vegetation

Personer med pollenallergi är starkt påverkade av sin närmiljö. Funktionsrätt anser därför att Uppsala kommun bör reglera vegetation i detaljplanen i enlighet med 4 kap. 10 § plan- och bygglagen. Alla växter och träd som planteras i de områden som ska vara tillgängliga för allmänheten, exempelvis skola samt grönremsa på gator, ska vara doftfria och inte allergiframkallande (främst björk). För gräsytor bör man använda gräsfröblandningar som innehåller mycket tuvbildande gräs med inslag av grässorter som sprider sig som utlöpare.

Gator utformning

Olika typer av funktionsnedsättningar kan ge svårigheter att ta sig fram på gator utan tydligt uppdelade väg-, cykel- och gångbana. I planbeskrivningen (figur 4 och figur 7) visas illustrationer på hur gator kan komma att utformas. Det är väldigt svårt att utläsa storleken på gång- och cykelbanorna i illustrationerna men de ser smala ut. Funktionsrätt anser, i enlighet med Boverkets allmänna råd, att gångbanor bör vara tydligt avgränsade från cykelbana och körbana samt att gångbanor bör vara minst 2 meter breda (7 § ALM 2).

2022-04-22

Michael Jestin

Ombudsman, Funktionsrätt Uppsala kommun